この世界で。
この街で。
このじぶん。
YMfg

News Release

The next move Beyond 20

２０２６年１１月１８日

各　位

株式会社 山口フィナンシャルグループ
株式会社 山　口　銀　行
株式会社 も　み　じ　銀　行
株式会社 北　九　州　銀　行
株式会社 YMFG ZONEプラニング

山口・広島・北九州ＰＰＰ／ＰＦＩ官民連携プラットフォーム
２０２６年度「ＰＰＰ／ＰＦＩセミナー・官民対話」の開催について

山口フィナンシャルグループ（代表取締役社長ＣＥＯ 椋梨 敬介）および子会社である山口銀行（頭取 曽我 徳將）、もみじ銀行（頭取 平中 啓文）、北九州銀行（頭取 岡田 健吾）、ＹＭＦＧ ＺＯＮＥプラニング（代表取締役 藏重 嘉伸）は、山口・広島・北九州ＰＰＰ※1／ＰＦＩ※2官民連携プラットフォームにおいて、２０２６年度「ＰＰＰ／ＰＦＩセミナー・官民対話」を開催しますので、下記のとおりお知らせします。

山口フィナンシャルグループでは、２０１８年７月に立ち上げた本プラットフォームの取り組みを通じて自治体と民間事業者の対話機会を創出し、新たな官民連携事業の形成を支援することで、地域の活性化を目指してまいります。

※１　ＰＰＰ：公共施設等の建設、維持管理、運営等を行政と民間が連携して行うことにより、民間の創意工夫等を活用し、財政資金の効率的使用や行政の効率化等を図る取り組み

※２　ＰＦＩ：公共施設等の整備・維持管理・運営等に民間の資金やノウハウを活用し、財政負担の縮減や公共サービスの向上を図る事業手法

記

１．開催概要

今回は講演および官民対話を中心としたプログラム構成となっております。詳細は別添チラシをご参照ください。

名　　称	２０２６年度「ＰＰＰ／ＰＦＩセミナー・官民対話」
日　　時	２０２７年1月１４日（木）１３：００～１７：１５
会　　場	ＫＤＤＩ維新ホール　２階　会議室２０５ （山口県山口市小郡令和一丁目１番１号）
形　　式	現地会場およびＷＥＢの併用開催 ※参加者には後日、参加方法等に関する案内をお送りします。
対 象 者	自治体、民間事業者等
参 加 料	無料

定　　員	現地会場８０名、ＷＥＢ２００名 ※お申込みは先着順となります。定員に達し次第、受付を終了いたします。
プログラム	**【第１部】ＰＰＰ／ＰＦＩセミナー** ＜１３：００～１３：３５＞ ■講演① 〈テーマ〉 公共施設の利活用～実践プロセスと現場のリアル～ 〈講　師〉 合同会社コトプレイス　代表社員 兼　公共Ｒ不動産　プロジェクトプロデュース事業部　川口　義洋　氏 ＜１３：３５～１４：１０＞ ■講演② 〈テーマ〉 官民連携事業を前に進める！民間事業者とのつながり方 〈講　師〉 常総市役所　市長公室　資産活用課　課長補佐　堀井　喜良　氏 **【第２部】官民対話（オープン型）** ＜１４：２５～１５：１５＞ ■官民対話① 広島県庄原市「庄原市たかの温泉神之瀬の湯再整備事業」 山口県周南市「周南コンビ・みな～と緑地推進事業」 ＜１５：２５～１６：１５＞ ■官民対話② 広島県福山市「引野町高屋市営住宅再整備事業」 山口県岩国市「らかん高原関係施設再編事業」 ＜１６：２５～１７：１５＞ ■官民対話③ 広島県廿日市市「宮浜温泉グラウンドゴルフ場の利活用」 福岡県北九州市「折尾土地区画整理事業２号街区公園整備事業」
主　　催	山口地域ＰＰＰ／ＰＦＩ官民連携プラットフォーム、 広島県ＰＰＰ／ＰＦＩ地域連携プラットフォーム、 北九州地域ＰＰＰ／ＰＦＩ官民連携プラットフォーム
後　　援	内閣府、国土交通省
運　　営	山口フィナンシャルグループ、山口銀行、もみじ銀行、北九州銀行、 ＹＭＦＧ　ＺＯＮＥプラニング

２．お申込みについて

下記ＵＲＬまたはチラシに記載のＵＲＬ・二次元コードより、お申込みをお願いします。

＜申込リンク＞ https://forms.cloud.microsoft/r/XmkOqKyrTY

申込締切：２０２７年1月５日（火）１７：００迄

３．プラットフォームの概要

地域	山口	広島	北九州
名称	山口地域ＰＰＰ／ＰＦＩ 官民連携プラットフォーム	広島県ＰＰＰ／ＰＦＩ 地域連携プラットフォーム	北九州地域ＰＰＰ／ＰＦＩ 官民連携プラットフォーム
代表 構成員	山口県、下関市、 日本政策投資銀行、 民間資金等活用事業推進機構、 山口フィナンシャルグループ、 山口銀行、 ＹＭＦＧ　ＺＯＮＥプラニング	広島県、広島銀行、 もみじ銀行、 ひろぎんエリアデザイン、 ＹＭＦＧ　ＺＯＮＥプラニング	北九州市、 山口フィナンシャルグループ、 北九州銀行、 ＹＭＦＧ　ＺＯＮＥプラニング
構成員	自治体、民間事業者等	自治体、民間事業者等	自治体、民間事業者等

４．ＰＰＰ／ＰＦＩ官民連携プラットフォームについて

ＰＰＰ／ＰＦＩ官民連携プラットフォームは、２０１８年７月に設立した、自治体・金融機関・民間事業者が連携し、ＰＰＰ／ＰＦＩ事業の創出・形成を促進する官民連携の枠組みです。ＹＭＦＧ　ＺＯＮＥプラニングは、セミナーや官民対話の企画・運営を通じて案件形成や事業化を支援しています。今回のセミナー・官民対話は山口・広島・北九州地域での開催を合わせて４７回目となります。

５．山口フィナンシャルグループのサステナビリティへの取り組み

山口フィナンシャルグループは、持続可能な社会の実現に貢献していくために、「グループサステナビリティ方針」を策定し、この方針に基づき、重点的に取り組むべきＥＳＧ課題である「マテリアリティ」を特定しております。本件は、１２のマテリアリティの中で「②地域におけるイノベーション創出、地域産業の成長サポート」の実現に資する取り組みです。



以　上

【本件に関するお問い合わせ先】
ＹＭＦＧ　ＺＯＮＥプラニング　地域マネジメント事業部
担当：松本　ＴＥＬ：０８３－２２３－４２０２

山口・広島・北九州PPP/PFI官民連携プラットフォーム

2026年度



PPP/PFIセミナー 官民対話

参加無料
現地会場及びWEB開催

2027年1月14日（木）13:00-17:15

山口フィナンシャルグループの子会社であるYMFG ZONEプラニングは、山口・広島・北九州地域において地元自治体や地元金融機関を主要メンバーとする「PPP/PFI官民連携プラットフォーム」を立ち上げ、2019年度から内閣府・国土交通省より「PPP/PFI地域プラットフォーム協定」の選定を受けています。同プラットフォームを活用して、ノウハウ向上や機運醸成を図るセミナーの実施に加え、「官民対話（サウンディング）」をプログラムの柱とすることで、案件創出を促し、官民連携による活性化につなげてまいります。

プログラム

第1部 PPP/PFIセミナー
13:00-14:10

1 公共施設の利活用 ～実践プロセスと現場のリアル～

合同会社コトプレイス 代表社員
兼 公共R不動産 プロジェクトプロデュース事業部
川口 義洋氏

2 官民連携事業を前に進める！ 民間事業者とのつながり方

常総市役所 市長公室 資産活用課 課長補佐
堀井 喜良氏

第2部 官民対話（オープン型）
14:25-17:15

- 周南コンビ・みな～と緑地推進事業
  山口県周南市
- らかん高原関係施設再編事業
  山口県岩国市
- 宮浜温泉グラウンドゴルフ場の利活用
  広島県廿日市市
- 引野町高屋市営住宅再整備事業
  広島県福山市
- 庄原市たかの温泉神之瀬の湯再整備事業
  広島県庄原市
- 折尾土地区画整理事業２号街区公園整備事業
  福岡県北九州市

会場 KDDI維新ホール 2階会議室 205
〒754-0041 山口県山口市小郡令和一丁目1番1号

申込方法 二次元コードまたは
下記URLからお申込みください。
https://forms.cloud.microsoft/r/Xmk0qKyrTY

定員 現地会場80名 WEB200名
※お申込みは先着順となります。
定員に達し次第、受付を終了いたします。

申込期限 2027年1月5日(火)
17:00迄

主催：山口地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム・広島県PPP/PFI地域連携プラットフォーム・北九州地域PPP/PFI官民連携プラットフォーム
後援：内閣府・国土交通省　　運営：山口フィナンシャルグループ・山口銀行・もみじ銀行・北九州銀行・YMFG ZONEプラニング（お問い合わせ先）

第１部　PPP/PFIセミナー

13:00
~
13:35

『公共施設の利活用　～実践プロセスと現場のリアル～』

登壇者

川口 義洋氏　**合同会社コトプレイス 代表社員**
兼 公共R不動産 プロジェクトプロデュース事業部



岡山県津山市在住｜2025年3月に津山市役所を退職し、合同会社コトプレイスを設立｜津山市役所時代には、旧グラスハウス利活用事業など、様々な公民連携プロジェクトを実践｜FM+PPPで公共施設を幸せな存在にするために日々奮闘中｜建築は趣味のようなもので、仕事との領域はかなり曖昧｜「公共空間に彩りを添えて、まちを楽しく豊かに」が活動テーマ｜2025年より公共R不動産に参画｜一級建築士

13:35
~
14:10

『官民連携事業を前に進める！民間事業者とのつながり方』

登壇者

堀井 喜良氏　**常総市役所 市長公室 資産活用課 課長補佐**



民間企業に8年勤務後、2008年常総市役所入庁。同年から現在まで営繕業務を担当。2017年からは営繕業務に加えてFMやPPPに取り組む。市有地の利活用、民間提案制度、トライアル・サウンディングおよび包括管理業務委託等の公民連携を推進。2021年に国土交通省PPPサポーターに任命され、各地のセミナーや研修で登壇しながら官民連携事業を推進する支援を行っている。

第２部　官民対話（オープン型）

会場	2階会議室 205	2階会議室 201 C
14:25 ~ 15:15	**“人が集う、地域が輝く” 庄原市たかの温泉神之瀬の湯再整備事業** 広島県庄原市　高野支所 老朽化により休館している「たかの温泉神之瀬の湯」について、民間活力の導入も視野に再整備・運営方法を検討し、施設の魅力向上を通じた交流人口の拡大や地域活性化、市の財政負担の軽減を目指す。	**周南コンビ・みな～と緑地推進事業** 山口県周南市　河川港湾課 晴海緑地公園・築港緑地とその周辺エリアを対象に民間活力の導入を検討。維持管理コストの抑制を図りながら、港湾空間を活かした日常的な利活用や、市民・来訪者の憩い、賑わいの創出を目指す。
15:25 ~ 16:15	**引野町高屋市営住宅再整備事業** 広島県福山市　住宅課 老朽化した引野町高屋市営住宅の建替えを中心として、既存入居者の移転、建替えに伴い生じる余剰地の有効活用、整備後の住宅管理等を一体的に捉え、PPP/PFI手法による効率的な再整備の可能性を検討する。	**らかん高原関係施設再編事業** 山口県岩国市　美和総合支所 本郷支所 老朽化したらかん高原の関係施設を整理・再編する事業。本郷側を日帰り型、錦側を宿泊型の拠点として機能分担を図りながら、自然環境を活かした体験・滞在機能の充実と、観光・交流の活性化を目指す。
16:25 ~ 17:15	**宮浜温泉グラウンドゴルフ場の利活用** 広島県廿日市市　観光課 利用者減少や収益悪化が課題となっている宮浜温泉グラウンドゴルフ場について、市有地の新たな利活用方法を検討し、飲食・商業・宿泊施設等の導入を通じて宮浜温泉全体の活性化や新たな賑わい創出を目指す。	**折尾土地区画整理事業２号街区公園整備事業** 福岡県北九州市　折尾総合整備事務所 事業調整課 JR折尾駅前に残る貴重なレンガ造りの高架橋を保全・活用しながら、民間活力を取り入れた公園整備を検討し、折尾駅前の玄関口にふさわしい魅力的な公園づくりと、地域の賑わい創出を目指す。

※官民対話の案件概要につきましては、YMFG ZONEプラニングのホームページ内「ニュースリリース」からご確認ください。

〈お問い合わせ先〉YMFG ZONEプラニング｜担当：松本、石﨑｜TEL：083-223-4202｜Mail：ppppfi@ymfg.co.jp