



2026年3月27日

各位

株式会社 北九州銀行

大英産業株式会社との「サステナビリティ・リンク・ローン (YMfgフレームワーク方式)」の契約締結について

北九州銀行(頭取 嘉藤 晃玉)は、大英産業株式会社(代表取締役 一ノ瀬 謙二)と「サステナビリティ・リンク・ローン(YMfgフレームワーク方式)」の契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせします。

当行は、地域金融機関としてSDGs/ESGへの取り組みを強化し、様々な事業活動を通じて、多様な課題の解決に取り組み、地域の価値向上を実践していくことにより、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

記

1. ローン概要

サステナビリティ・リンク・ローン(YMfgフレームワーク方式)とは、「サステナビリティ・リンク・ローン原則」および環境省「グリーンローンおよびサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」への適合について、株式会社格付投資情報センターよりセカンドオピニオンを取得しており、お客さまのサステナビリティ経営への取り組みを支援する融資商品です。

2. 企業概要

企業名	大英産業株式会社
所在地	福岡県北九州市八幡西区下上津役4丁目1番36号
代表者	一ノ瀬 謙二
業種	総合不動産会社
サステナビリティ向上に向けた取り組み等	当社は、「元気な街、心豊かな暮らし」を経営理念に掲げ、「地域愛着経営」のもと、地域の魅力創出、地域課題の解決、地域コミュニティとの共存を目指して事業活動を展開しています。 分譲住宅建築現場で発生する木材廃棄量削減に向けた端材活用や、「じゃぱんみらいキッズプロジェクト出張こども大工」など、地域のサステナビリティ向上に資する取り組みも積極的に推進しています。

3. 契約概要

契約日	2026年3月27日
融資金額	5億円
期間	5年

4. SPTs*

設定指標	新築分譲住宅（マンションおよび戸建て住宅）の総引渡し戸数のうち、ZEH水準住宅が占める比率				
数値目標	2026年 9月期	2027年 9月期	2028年 9月期	2029年 9月期	2030年 9月期
	60%	70%	75%	80%	100%
設定理由	<p>ZEH水準を標準仕様として明示することは、国のエネルギー政策および脱炭素化戦略と高い整合性を有し、社会的意義の大きい取り組みです。</p> <p>当社は、マンション部門および戸建て住宅部門においてSPTsを設定し、両部門を合算した数値目標を掲げている。計画としては、前半期間にマンションの引渡しをZEH水準100%へ移行し、後半期間に戸建て住宅の引渡しをZEH水準100%へ移行するテールヘビー型の構成となっております。</p> <p>2025年9月期におけるZEH水準住宅の比率が29%であることを踏まえると、当社がSPTsとして掲げる2030年9月期「100%」という目標は、十分に野心的な水準であると判断でき、当SPTsを設定しました。</p>				

5. 山口フィナンシャルグループのマテリアリティ

山口フィナンシャルグループは、持続可能な社会の実現に貢献していくために、「グループサステナビリティ方針」を策定し、この方針に基づき、重点的に取り組むべきESG課題である「マテリアリティ」を特定しております。本件は、12のマテリアリティの中で「⑤省資源・省/創エネルギーへの対応」「⑥大気汚染・気候変動への対応」の実現に資する取り組みです。

 地域社会・経済活性化への取り組み	①人口減少・少子高齢化への対応 ②地域におけるイノベーション創出、地域産業の成長サポート ③地域コミュニティとの連携強化 ④商品・サービスの安全性と品質向上	 環境保全への取り組み	⑤省資源・省/創エネルギーへの対応 ⑥大気汚染・気候変動への対応 ⑦環境に配慮した商品・サービス開発
 役職員全員の働きがいへの取り組み	⑧人材育成・研修機会の創出 ⑨安心・安全な労働環境作り ⑩多様な人材の活躍 (ダイバーシティ&インクルージョン)	 強固な経営基盤づくりへの取り組み	⑪ガバナンス体制・内部統制の強化 ⑫経営の透明性向上と説明責任

※ SPTs (Sustainability Performance Targets) : 環境問題や社会的課題の解決に向けたサステナビリティ活動に関する目標。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】
 北九州銀行 事業性評価部
 担当：新田 TEL：093-513-5393