

2026年2月5日

各 位

株式会社北九州銀行

住宅ローン利用先の子育て世帯応援サービスの取扱開始について

平素より格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

当行では、住宅ローンをご利用中のお客さまのうち、子育て世帯の皆さまを支援するための新たなサービスの取扱いを開始いたします。

本サービスは、返済負担の軽減につながる特典を、お子さまお1人につき1年間ご利用いただけるものであります。

記

1. サービス内容

当行住宅ローンお借入後にお子さまが誕生されたお客さまを対象に、下記いずれかの特典をお子さま1人につき1年間ご利用いただけます。

① 元金据置（期日延長なし）

期間中は毎月返済額分の利息のみのご返済となり、返済負担を軽減できます。

② 金利優遇（年▲0.1%）

期間中の利息負担が軽減され、総返済額の圧縮が期待できます。

項目	内 容
対象となる お客さま	<ul style="list-style-type: none">・ ワイエム保証、全国保証のいずれかの保証付き住宅ローン利用中の方・ お借入後にお子さまが誕生され、確認資料をご提出いただける方・ 出産後1年以内にお申込みいただける方・ (元金据置サービスを選択された場合)保証会社の保証が得られる方・ (金利優遇サービスを選択された場合)金利選択型変動金利、変動金利型をご利用中の方
お取扱期間	1回のご利用につき1年間
ご利用回数	元金据置サービス…住宅ローンお借入中で通算1回限り 金利優遇サービス…利用回数の制限はございません
取扱店	全店
お取扱手数料	無料

2. 取扱開始日

2026年2月5日（木）

3. お問い合わせ

サービスの詳細、必要書類、お申込み方法等については、当行ホームページ内の該当ページをご確認いただくか、お近くの銀行窓口までお問い合わせください。

（ご参考）サービスのメリット・デメリット

		元金据置（期日延長なし）	金利優遇
メリット		<ul style="list-style-type: none">据置期間中は返済額が減少します。 <p>※ 据置期間中は毎月返済分の利息分のみをご負担いただきます。</p>	<ul style="list-style-type: none">期間中の利息額が減少し、総支払額が軽減されます。
デメリット		<ul style="list-style-type: none">据置期間中は元金が減らないため、据置期間終了後の毎月返済額および利息の総支払額は増加します。	<ul style="list-style-type: none">元金据置と比較すると、期間中の返済負担軽減効果は小さくなります。
シミュレーション※	サービス利用中の毎月返済額	24,400円／月 (通常比▲60,285円／月)	83,331円／月 (通常比▲1,354円／月)
	総返済額	35,697,898円 (通常比+130,094円)	35,536,587円 (通常比▲31,217円)

※シミュレーション前提条件

- 当初借入金額：3,000万円
- 当初金利：1.000%
- 当初借入期間：35年
- ボーナス返済：なし
- 通常毎月返済額：84,685円
- 通常総返済額：35,567,804円
- 元金据置サービス：当初お借入から1年後に1年間の元金据置を利用
- 金利優遇サービス：当初お借入から1年後に1年間金利0.1%優遇（0.900%）を利用

以上