商品概要説明書

株式会社 北九州銀行

商　　品　　名	**YCG住宅ローン**
1　対象者	次の条件をすべて満たす個人で、保証会社の保証が得られる方 (1)申込および借入時年齢が満18歳以上70歳以下（完済時年齢満85歳未満）の方 (2)年収（所得額）が200万円以上の方 (3)個人事業主、法人代表者・役員の方：営業年数が2年以上ある方 (4)継続して安定した収入がある方 (5)当行所定の団体信用生命保険に加入できる方
2　資金使途	(1)マイホームの購入・建築資金（投資用物件・事業用物件および店舗・事務所併用住宅は除きます） (2)マイホーム建築のための土地購入資金（原則、1年以内に居住用住宅の建設予定がある場合に限ります） (3)マイホームの増改築資金 (4)マイホームの購入・建築・増改築等の付帯工事費および諸費用等（資金使途が確認できるもので保証会社が認めたものに限ります） ①付帯工事費の範囲 ⅰ）外構、外柵、門扉、造園、車庫、物置、電気・下水道・ガス工事、内装・外装工事等の家周り費用等 ⅱ）クローゼット、システムキッチン、作り付け家具、照明、カーテン、空調機器、エコ関連設備等インテリア・エクステリア等の購入・取り付け費用等 ⅲ）太陽光発電設備設置費用（居住用建物と一体となった場合に限ります）、蓄電池設備設置工事費用 ②諸費用の範囲 建物解体費用、地盤調査費、地盤改良費・土地造成費、登記費用、本ローン保証料、事務手数料、火災・家財・地震保険料、仲介手数料等 (5)親または妻子が居住するための住宅購入・建築・増改築資金（本人が単身赴任の場合は、ご家族が居住されていることが条件となります） (6)他金融機関の高金利住宅ローンの借換え資金およびその諸費用 ご返済実績2年以上あり、過去1年以内にお借換対象の住宅ローンおよび当行での他のお借入れに1か月超の延滞がない場合に限ります
3　融資金額	100万円以上2億円以内（10万円単位） ○　借換えの場合は、「既存借入残高＋諸費用の範囲内」かつ1億円以内が上限となります。ただし、当初借入金額の範囲内となります。 ○　増改築資金を伴う中古住宅購入の場合は、「中古住宅購入資金＋増改築資金＋諸費用の範囲内」が上限となります。 ○　増改築資金を伴う借換えの場合は、「既存借入残高＋増改築資金＋諸費用の範囲内」が上限となります。
4　融資期間	1年以上50年以内（6か月単位）
5　融資利率	固定金利型、変動金利型、双方向金利選択型があり、いずれかを選択できます。
固定金利型	融資期間中の融資利率・返済額は完済時まで変わらず一定です。
変動金利型	毎年4月1日・10月1日の年2回、当行所定の「基準金利」を基準に見直しを行い、それぞれ7月・1月の返済分より新利率を適用します。
双方向 金利選択型	変動または固定3年、5年、10年のいずれかを選択できます。 変動期間中は随時固定3年、5年、10年のいずれかに変更できます。 固定3年、5年、10年を選択した場合は、固定金利期間終了時にあらためて変動または固定3年、5年、10年のいずれかを選択いただきます。
6　担保	融資対象物件および敷地に対し、当行が第1順位の抵当権を設定します。 ただし、公的融資がある場合は、第2順位で抵当権を設定いたします。
7　火災保険	担保物件に建物時価相当額に見合う火災保険に加入していただきます。
8　連帯保証人	不要です。ただし、所得合算者、担保提供者は連帯保証人となっていただきます。 また、審査の結果、別途連帯保証人が必要となる場合があります。

商品概要説明書

株式会社 北九州銀行

<table>
<tr><td>9　返済方法</td><td>利息も含めて毎月均等にご返済いただく、元利均等月賦返済です。
融資金額の50%以内（10万円単位）で半年毎の増額返済も可能です。</td></tr>
<tr><td>10　保証料</td><td>年0.1%～年0.5%
保証料の支払方法には「一括前払い方式」と「金利上乗せ方式」があります。
（一括前払い方式）
お借入時にお客さまから保証会社へご融資期間分を一括してお支払いいただく方式
（お支払い例）　ご融資金額1,000万円、保証料率 年0.2%の場合
<table>
<tr><td>ご融資期間</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td><td>25年</td><td>30年</td><td>35年</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>89,130円</td><td>126,970円</td><td>160,940円</td><td>191,320円</td><td>218,380円</td><td>242,390円</td></tr>
</table>
（金利上乗せ方式）
お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から銀行が保証会社へ支払う方式
ご融資利率が「一括前払い方式」に比べ保証料率相当分高くなります。</td></tr>
<tr><td>11　手数料等</td><td>(1)　事務取扱手数料
55,000円（うち消費税等5,000円）
○　複数債務の場合は、合計で77,000円（うち消費税等7,000円）となります。
(2)　金利選択手数料
5,500円（うち消費税等500円）
ただし、借入当初に固定金利を選択される場合の手数料は不要です。
(3)　繰上返済手数料
➢　期限前完済　11,000円（うち消費税等1,000円）
➢　一部繰上返済　11,000円（うち消費税等1,000円）
○　双方向金利選択型 固定金利適用期間中の場合
➢　期限前完済　55,000円（うち消費税等5,000円）
➢　一部繰上返済　55,000円（うち消費税等5,000円）
(4)　条件変更手数料
➢　金利変動区分変更（段階金利型から双方向金利選択型）
11,000円（うち消費税等1,000円）
➢　金利変動区分変更（その他）　11,000円（うち消費税等1,000円）
➢　返済条件変更　5,500円（うち消費税等 500円）</td></tr>
<tr><td>12　金利情報の入手方法</td><td>窓口または当行ホームページ（https://www.kitakyushubank.co.jp/）にてご確認いただけます。</td></tr>
<tr><td>13　その他</td><td>○　店頭でお申し出いただければ返済額の試算をいたします。
○　お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添えない場合があります。なお、審査結果の内容については、お答えいたしかねますので予めご了承ください。</td></tr>
<tr><td>14　当行が契約している指定紛争解決機関</td><td>一般社団法人全国銀行協会
連絡先　一般社団法人全国銀行協会相談室
電話番号　0570-017109または03-5252-3772</td></tr>
</table>

2026年11月2日現在