

## 商品概要説明書

株式会社 北九州銀行

商 品 名	空き家対策ローン	
1 対象者	次の条件を全て満たす個人で保証会社の保証が得られる方 (1) 当行本支店の営業区域内に居住または勤務する方 (2) 申込時および契約時の年齢が満20歳以上で、完済時の年齢が満80歳以下の方 (3) 安定して継続した収入の見込める方 (パート・アルバイト・年金受給者の方も可)	
2 資金使途	(1) 空き家解体費用 (2) 空き家のリノベーション費用 (3) 空き家購入費用 ○ (1)・(2)は、本人または3親等以内のご親族の方が所有する空き家が対象となります。 ○ 売買契約書、見積書、請求書等で資金使途を確認させていただきます。 ○ 福岡県、山口県、広島県内の空き家に限ります。 ○ 賃貸にかかる改装・改築資金、店舗付住宅(自己居住用)は対象となります。ただし、賃貸する場合を除き、新規に開始する事業に使用する場合は対象外です。 ○ 購入の場合、融資実行後に所有権移転確認資料(謄本等)を提出していただきます。	
3 融資金額	10万円以上500万円以内(1万円単位)	
4 融資期間	6か月以上10年以内(6か月単位) ※U J I ターン者のみ最長6か月(1か月単位)の据置可	
5 融資利率	固定金利	
6 担保	不要です。	
7 連帯保証人	原則として不要です。ただし、審査の結果、別途連帯保証人が必要となる場合があります。	
8 保証会社	㈱トワライズ	
9 返済方法	利息も含めて毎月均等にご返済いただき、元利均等月賦返済です。 融資金額の50%以内で半年毎の増額返済も可能です。	
10 保証料	融資利率に含まれています。	
11 手数料等	(1) 繰上返済手数料 ○ 期限前完済 11,000円(うち消費税等1,000円) ○ 一部繰上返済 11,000円(うち消費税等1,000円) (2) 返済条件変更手数料 5,500円(うち消費税等500円)	
12 金利情報の入手方法	窓口または当行ホームページ( <a href="https://www.kitakyushubank.co.jp/">https://www.kitakyushubank.co.jp/</a> )にてご確認ください。	
13 その他	○ 店頭でお申し出いただければ返済額の試算をいたします。 ○ ご融資金は、施工業者等の支払い先へお振込みいたします。 ○ お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添えない場合があります。なお、審査結果の内容については、お答えいたしかねますので予めご了承ください。	
14 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109または03-5252-3772	

2024年10月1日現在