

# 商品概要説明書

株式会社 北九州銀行

商 品 名	無担保住宅ローン
1 対象者	次の条件を全て満たす個人で保証会社の保証が得られる方 (1) 申込時年齢が満18歳以上70歳以下（完済時満81歳以下）の方 (2) 給与所得者は、勤続年数1年以上の方 自営業者は、同一事業を2年以上営業している方 (3) 前年度税込年収200万円以上の方（年金受給者の方を含みます） (4) 原則として団体信用生命保険に加入できる方（融資金額300万円超または融資期間10年超の場合） ※団体信用生命保険に加入できない方も、連帯保証人をつけていただきかつ融資期間15年以内であればお申込みいただけます。
2 資金用途	(1) 住宅のリフォームおよび設備機器購入資金 ※10kw以上の太陽光発電設備も可（ただし、設置場所は自宅敷地内に限ります） ※アパート等へ設置する事業性資金を除きます (2) 住宅ローン・リフォームローンのお借換え資金 ※住宅ローン：住宅融資を3年以上ご利用され、直近1年以内に延滞のない方 ※リフォームローン：直近6ヵ月以内（返済実績が6ヵ月未満の場合はその期間内）に延滞のない方 (3) 住宅購入・新築資金の一部資金 (4) (1)～(3)に係る諸費用資金 (5) (1)～(4)の併用資金
3 融資金額	50万円以上1,500万円以内（1万円単位） 資金用途(2)：お借換え対象ローンの残高以内 資金用途(3)：500万円以内
4 融資期間	6ヵ月以上20年以内（6ヵ月単位（借換えは1ヵ月単位）） 資金用途(2)：住宅ローンの場合、お借換え対象ローンの残存期間+3年以内 リフォームローンの場合、お借換え対象ローンの残存期間内 資金用途(3)：15年以内
5 融資利率	
双方向 金利選択型	変動金利または固定金利3年、5年、10年のいずれかを選択できます。 変動の場合は、毎年4月1日・10月1日の年2回、当行所定の「基準金利」を基準に見直しを行い、それぞれ7月・1月の返済分より新利率を適用します。 変動期間中は、随時固定3年、5年、10年のいずれかに変更できます。 当初、固定3年、5年、10年を選択した場合は、固定金利期間終了時にあらためて変動または固定3年、5年、10年のいずれかを選択いただけます。
金利優遇	当行所定の基準により金利を優遇いたします。
6 担保	不要です。
7 収入合算	同居家族（配偶者、ご両親またはお子様）の方1名に限り、ご家族の前年税込年収の2分の1を限度として合算いただけます。
8 連帯保証人	原則として不要です。 ただし、次に該当する場合は別途連帯保証人が必要となります。 (1) 対象物件の所有者、共有者 (2) 収入合算者 (3) 資金用途(2)の場合、お借換え対象ローンの連帯債務者または連帯保証人 (4) 保証会社が必要と認めた場合
9 返済方法	利息も含めて毎月均等にご返済いただく、元利均等月賦返済です。 融資金額の50%以内で半年毎の増額返済も可能です。
10 保証料	融資利率に含まれています。
11 手数料等	(1) 金利選択手数料 5,500円（うち消費税等500円） ただし、借入当初に固定金利を選択される場合の手数料は不要です。

# 商品概要説明書

株式会社 北九州銀行

	<p>(2) 繰上返済手数料</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 期限前完済 11,000円 (うち消費税等1,000円)</li> <li>➤ 一部繰上返済 11,000円 (うち消費税等1,000円)</li> <li>○ 双方向金利選択型 固定金利適用期間中の場合 <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 期限前完済 55,000円 (うち消費税等5,000円)</li> <li>➤ 一部繰上返済 55,000円 (うち消費税等5,000円)</li> </ul> </li> </ul> <p>(3) 返済条件変更手数料 5,500円 (うち消費税等 500円)</p>
12 金利情報の入手方法	窓口または当行ホームページ ( <a href="https://www.kitakyushubank.co.jp/">https://www.kitakyushubank.co.jp/</a> ) にてご確認いただけます。
13 その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 融資金は工事業者または金融機関へのお振込みとなります。(振込手数料を別途ご負担いただく場合があります)</li> <li>○ 店頭でお申し出いただければ返済額の試算をいたします。</li> <li>○ お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望に添えない場合があります。なお、審査結果の内容については、お答えいたしかねますので予めご了承ください。</li> </ul>
14 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先 一般社団法人全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109または03-5252-3772</p>

2024年10月1日現在